

CONVENI ENTRE L'ORGANISME AUTÒNOM DE SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA (DIPSALUT) I LA FUNDACIÓ DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA RELATIU AL FINANÇAMENT DE LES DESPESES COMUNITÀRIES DE LA SEU DE DIPSALUT A L'EDIFICI JAUME CASADEMONT

Girona, 7 d'agost de 2019.

D'una part, la senyora Maria Puig i Ferrer, presidenta p.d. de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut), amb NIF Q1700565C, actuant en nom i representació d'aquesta institució, d'acord amb la delegació efectuada per Decret de la Presidència de la Diputació de Girona, de 26 de juliol de 2019; en compliment de l'acord adoptat pel Consell Rector de Dipsalut, reunit en sessió número 2019/09, que va tenir lloc el 6 d'agost de 2019 i assistida pel vicesecretari de la Diputació de Girona, Sr. Jordi Turón i Serra.

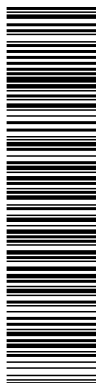
D'altra banda, la Sra. Sole Font Puig, amb DNI núm. ^{77909103F}*****103F, en nom i representació de Consulting Yard, SL; actuant com a administradora concursal de la Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona, amb NIF G17699539, de conformitat amb l'Auto del jutjat de Girona de 10 de maig de 2017.

Totes les parts intervenen en virtut dels seus respectius càrrecs i en l'exercici de les facultats que tenen conferides per poder convenir i obligar-se en nom de les organitzacions que representen i en virtut del nomenament exprés.

EXPOSEN

I. La Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona (en endavant, PCiT) té per objecte fomentar la recerca, tant bàsica com aplicada, i potenciar la transferència de coneixements tecnològics, la innovació i la prestació de serveis científics i tecnològics a institucions i empreses públiques i privades, especialment les de l'àmbit de les comarques gironines.

II. L'activitat de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (en endavant, Dipsalut) té per objectiu l'assistència i cooperació als municipis de la demarcació de Girona en les seves competències relatives a salut pública, tant des de la protecció de la salut com des de la promoció de la salut.



III. En data 1 de juliol de 2008, per escriptura pública atorgada davant el Notari de Girona Sr. José Maria Estropà Torres, la Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona va realitzar una CESSIÓ GRATUÏTA DE DRET D'ÚS en favor de la Diputació de Girona de diversos espais de l'edifici Jaume Casademont, de superfície útil total 971,70 m² i de superfície construïda total 1.043,00 m².

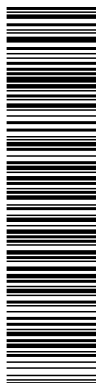
El resum de superfícies s'indica a continuació:

Superfícies útils

Zona		Superfícies (m ²)
Planta Baixa. Nivell inferior. Cota +83,3 m	Sala 1	205,60
	Passadís	10,00
	Serveis	9,40
Planta Baixa. Nivell superior. Cota +85,1 m	Sala	2104,50
	Passadís	25,10
	Escala	8,90
Planta Primera. Nivell inferior. Cota +86,9 m	Sala 3	205,50
	Passadís	11,00
	Serveis	9,40
Planta Primera. Nivell superior. Cota +88,7 m	Sala	4105,40
	Passadís	25,00
	Escala	8,90
Planta Segona. Nivell inferior. Cota +90,5 m	Sala 5	205,50
	Passadís	10,00
	Serveis	9,40
Planta Segona. Nivell superior. Cota +92,3 m	Passadís	9,20
	Escala	8,90
Superfície útil total		971,70 m²
Superfície construïda total		1.043,00 m²

Segons el pacte primer i segon de la citada escriptura, la cessió gratuïta de dret d'ús sobre les zones indicades de l'edifici Jaume Casademont està sotmesa a les següents condicions:

- 1.- El dret d'ús s'atorga per un termini de SETANTA-DOS (72) ANYS, a comptar des de la data de l'escriptura.
- 2.- Es determinen com a causes d'extinció d'aquest dret d'ús: el decurs del termini fixat i la renúncia del dret d'ús cedit abans del decurs del terminifixat.
- 3.- A l'extinció del dret d'ús per qualssevol de les causes esmentades, el dret d'ús, amb totes les seves obres i millores, revertirà a la Universitat de Girona.



IV. La Diputació de Girona, per resolució del seu President, de data 21 de juliol de 2010, va adscriure els espais descrits a l'expositiu tercer, -que constitueixen el bé núm. 4.927 de l'inventari de la Diputació-, a l'organisme autònom Dipsalut, per tal que l'utilitzi com a seu administrativa i, en general, per al compliment de les seves finalitats estatutàries. L'adscripció comporta l'obligació de Dipsalut de conservar i mantenir el bé, i la Diputació podrà deixar-la sense efecte en qualsevol moment.

V. El dia 17 d'octubre de 2012 la seu de Dipsalut s'ubicà definitivament als espais privatis descrits a l'expositiu tercer de l'edifici Jaume Casademont del Parc Científic i Tecnològic, al c/ Pic de Peguera, número 15 de Girona.

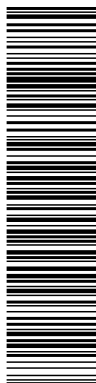
VI. En data 20 de desembre de 2013, Diputació de Girona i el Parc Científic i Tecnològic de la UdG, signen el corresponent conveni de cessió d'espais.

VII. El dia 11 de maig de 2015, les parts arriben a un acord per tal de canviar la ubicació i els m² cedits, i signen la corresponent addenda que recull que Dipsalut canviarà la seva ubicació dels Despatxos del B.1.2 a B.1.16 de l'Edifici Giroemprèn, amb una superfície total de 770,50 m² als espais identificats com a P2 B1 a P2 B12 i P3 B1 a P3 B12, de l'Edifici Jaume Casademont. Aquesta cessió d'ús es va acordar fins el 16 de desembre de 2080. L'acord tercer del conveni referit estableix que la quota màxima que abonarà Dipsalut en concepte de despeses comunes, seran 13,21 €/m².

VIII. Dipsalut fa ús i gaudi dels elements comuns del Parc Científic i Tecnològic (PCiT), com són els jardins, els aparcaments, els vestíbuls, les escales i els ascensors, les antenes, les estructures, les façanes, les cobertes i, en general, les instal·lacions i els serveis situats paret fora dels espais privatis que es destinen a l'ús comunitari o a facilitar l'ús i el gaudi deis dits espais privatis. És per això que, es considera convenient que Dipsalut contribueixi al pagament de les despeses comunitàries en proporció a llur quota de participació. Dipsalut considera adient contribuir, d'acord amb la legislació vigent, al finançament de les despeses comunitàries del PCiT, en proporció a llur quota de participació.

IX. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), regula en el seu article 31è, la potestat d'auto organització i sistemes de cooperació pública vertical i horitzontal, que requerirà la prèvia celebració dels corresponents convenis.

X. L'article 6 de la LCSP, regula els convenis i estableix que aquests no podran tenir vocació de mercat, han de tenir com a finalitat garantir els serveis públics o objectius comuns i que la cooperació es guiarà únicament per motius d'interès públic.



XI. La Llei 5/2015, de 13 de maig, de modificació del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, regula el règim jurídic de la propietat horitzontal i de les comunitats de propietaris; i en els seus articles 553-48 i següents, regula la propietat horitzontal complexa, que inclou els conjunts immobiliaris formats per una pluralitat d'edificis independents i separats que es connecten entre ells i comparteixen zones comuns.

L'article 553-3 de l'esmentada llei, regula les quotes de participació i disposa que la quota determina la participació que correspon als elements privatis sobre la propietat dels elements comuns i serveix de mòdul per fixar la participació en les càrregues, els beneficis, la gestió i el govern de la comunitat i els drets dels propietaris. Aquesta quota s'expressarà en un percentatge sobre el total, que es fixarà de manera proporcional a la superfície.

D'altra banda, en el segon punt de la seva disposició final única, estableix que la llei citada s'aplicarà també a tots els immobles constituïts en règim de propietat horitzontal construïts abans de la seva entrada en vigor.

XII. Finalment, la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat horitzontal, en el seu segon punt, regula el seu àmbit d'aplicació, incloent els complexos immobiliaris privats i les comunitats de propietaris constituïdes, així com les comunitats que reuneixen els requisits mínims establerts en l'article 396 del Codi civil (article inclòs en l'epígraf "De la comunitat de béns", articles 392 i següents) encara que no s'hagin constituït com a propietat horitzontal.

En aquest sentit, el present conveni té caràcter administratiu en ser subscrit per dues entitats del sector públic, no comporta vocació de mercat, atès que s'estableix una cooperació per fer front a les despeses comunes del PCiT, i queda fora de la normativa contractual i està emparat per la normativa de dret administratiu i civil esmentada anteriorment.

Atès l'interès expressat per ambdues parts, de comú acord, formalitzen el present conveni, que es regeix per les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és establir les condicions i pactes entre Dipsalut i la Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la UdG respecte de la contribució econòmica de Dipsalut per sufragar les despeses comunitàries del parc en proporció a llur quota de participació.



Segona. Quota de participació

La quota de participació de Dipsalut per sufragar les despeses comunitàries del Parc Científic i Tecnològic es calcula tenint en compte els metres quadrats que Dipsalut ocupa, com a espai privatiu, de l'edifici Jaume Casademont (971,70 m² de superfície útil i 1.043,00 m² de superfície construïda), en relació amb la superfície total del conjunt edificatori del Parc Científic i Tecnològic (35.000 m²), llevat aquelles que han pogut ser atribuïdes directament.

L'import de les despeses comunitàries imputables a Dipsalut tenint en compte la quota de participació de l'ens i les despeses comunes anuals, serà de **4.842,91 euros** *mensuals*
58.114,97 euros anuals.

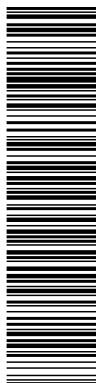
La periodificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2 / 3110 / 21200 *Manteniment i conservació d'edificis* del pressupost de Dipsalut, o si s'escau per vinculació pressupostària de la despesa, és la detallada a continuació:

Any 2019	Any 2020	Any 2021	Any 2022	TOTAL CONVENI
58.114,97 €	58.114,97 €	58.114,97 €	58.114,97 €	232.459,88 €

Atès que el conveni comportarà despeses de caràcter plurianual, al comprendre més d'un exercici pressupostari, la seva autorització o realització se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'article 174 del text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Havent valorat les repercussions i efectes econòmics del conveni, es considera que s'adequa de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb la DA3 de la LCSP i l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2002, de 27 d'abril d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Segons estableix l'article 4 de la *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit*, restaran subjectes a l'impost les entregues de bens i prestacions de serveis realitzades per empresaris o professionals a títol oneros, amb caràcter habitual o ocasional. En aquest sentit, l'article 5 de la mateixa llei defineix els conceptes d'empresari i professional; quedant excloses les comunitats de propietaris, pel que fa referència a l'adquisició de bens i serveis necessaris per el manteniment i els serveis comuns, atès es considera a la comunitat de propietaris consumidors finals de l'impost; segons determina, entre d'altres, la consulta vinculant de la DGT V2952- 14.



Tercera. Catàleg de despeses comunes

A títol merament enunciatiu, les despeses comunitàries del Parc Científic i Tecnològic són les que tot seguit es detallen:

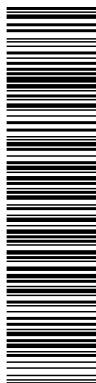
- Electricitat.
- Aire condicionat.
- Interiors dels espais privatis.
- Accés a l'anella de comunicació de dades.
- Centraleta telefònica.
- Recepció i lliurament de correspondència i missatgeria.
- Neteja dels espais comuns.
- Enllumenat exterior.
- Jardineria i rec exterior.
- Aparcament exterior.
- Manteniment i neteja de vials.
- Gestió de residus.
- Personal de seguretat del Parc, que inclou:
 - Seguretat exterior dels edificis.
 - Control de vídeo vigilància a les entrades de l'edifici
 - Control accés a la porta exclusiva de Dipsalut (Porta D)
 - Seguretat fora de l' horari d'oficina i caps desetmana.
- Wifi.
- Assegurança del continent.
- Manteniment de l'ascensor.
- Tractament de residus.

Quarta. Forma de pagament

El pagament de la quota s'efectuarà **bimensualment**, per **mesos avançats** i requerirà la prèvia validació de la factura presentada, per part del responsable del conveni, el cap de Serveis Jurídics, Econòmics i Organització.

Les factures s'hauran de presentar, a través dels següents mitjans:

- a) A través de la Bústia de factures electròniques e-FACT.
- b) Telemàticament accedint a la seu electrònica de Dipsalut tràmit "*Presentació electrònica de factures d'entitats NO incloses a l'art. 4 de la Llei 25/2013*".
- c) Presencialment en el Registre General de Dipsalut en horari de 8h a 15h, de dilluns a divendres, no festius.



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la Diputació de Girona

Anualment, durant el mes de febrer, el Parc Científic i Tecnològic presentarà el certificat de la despesa real efectuada per tal de regularitzar, si s'escau, els imports satisfets durant l'anualitat anterior, en funció de la quota de participació establerta a la clàusula segona d'aquest conveni.

Cinquena. Revisió de preus de les despeses generals.

Els imports indicats a la clàusula quarta no podran ser objecte de revisió segons el que recull la disposició final 3.3 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'economia espanyola.

Sisena. Entrada en vigor i vigència del conveni.

L'entrada en vigor d'aquest conveni, serà amb efectes des de l'**1 de gener de 2019** i finalitzarà el dia **31 de desembre de 2022**.

Aquest conveni tindrà una durada de quatre anys, no prorrogables, corresponent a les anualitats 2019, 2020, 2021 i 2022, llevat que qualsevol de les dues parts procedeixi a la denúncia per escrit del mateix amb un preavís de **tres mesos** a la data en què es pretengui que tingui eficàcia.

Setena. Comissió de seguiment

Per assegurar la coordinació de les actuacions previstes en el present conveni, es podrà constituir una Comissió de Seguiment integrada paritàriament per representants de cadascuna de les parts.

Vuitena. Modificació del conveni.

El contingut del present conveni no es podrà modificar.

Novena. Resolució del conveni

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per l'expiració del seu termini.
- Per avenença de les parts signatàries.
- Per la modificació de les circumstàncies que el van motivar.
- Per l'incompliment total o parcial dels pactes subscrits si hi ha denúncia del conveni. La denúncia s'ha de fer per escrit, amb una antelació mínima de tres mesos a la data en què es pretengui que tingui eficàcia.



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la Diputació de Girona

- e) L'incompliment de les disposicions legals d'aplicació, i en especial, la manca del nivell de qualitat del servei que ha servit de base per establir-lo.
- f) Perquè Dipsalut abandona les instal·lacions de l'Edifici JaumeCasademont.

Desena. Naturalesa jurídica del conveni

El present conveni té caràcter administratiu i obliga les parts signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les normes comunes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic dels sectors públics, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Onzena. Interpretació i jurisdicció competent

Les discrepàncies que puguin sorgir de la interpretació i execució del conveni seran resoltes per mutu acord de les parts i, si això no fos possible, se substanciaran davant dels jutjats i tribunals contenciosos administratius de Girona. De manera que les parts renunciïn expressament al seu fur i domicili si fossin uns altres.

Dotzena. Notificacions

Totes les notificacions o requeriments que les parts es facin en relació amb l'execució i compliment del present conveni s'entén que han estat correctament fetes quan s'hagin fet electrònicament a través de la plataforma EACAT o directament al registre d'entrada de documentació de les parts.

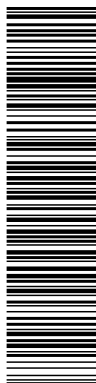
I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat.

Fundació PCiT de la UdG

Sra. Sole Font Puig
Administradora concursal

Dipsalut

Sra. Maria Puig i Ferrer
Presidenta de Dipsalut



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 202887 C08IR-XX5WO-MLA19 C:1562103ED321719B2A0959892BE70D4F34A347) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijiançan el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>



Sr. Jordi Turón i Serra
**ViceSecretari de la Diputació
de Girona**

DOCUMENT
Conveni: **Conveni Aportació Despeses comunitàries edifici Jaume casademont - dipsalut- parcUDG**

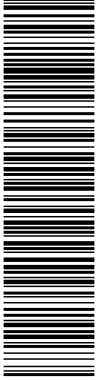
IDENTIFICADORS
País: **CAT**, Institució: **DDGI**, Codi UACG: **Contractació**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C08IR-XX5WO-MLAI9**
Data d'emissió: **22 de octubre de 2019 a les 10:49:21**
Pàgina **10 de 10**

SIGNATURES

ESTAT

**NO REQUEREIX
SIGNATURES**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 202887 C08IR-XX5WO-MLAI9 C:1562103ED321719B2A09526892BE70DF34A347) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mijjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>

