

DOCUMENT Contracte: Contracte signat arrendament parking	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Contractació
ALTRES DADES Codi per a validació: 2Q30H-RILGV-H0H90 Data d'emissió: 4 de abril de 2019 a les 10:40:37 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**



Parc Científic i Tecnològic
Universitat de Girona

Gestió Administrativa i Econòmica
DA/sm/jr
Exp.núm.: 2019/63

CONTRACTE ENTRE L'ORGANISME AUTÒNOM DE SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA I EL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA PER A L'ARRENDAMENT DE DEU PLACES D'APARCAMENT

A la ciutat de Girona, a 18 de desembre de 2018

REUNITS

D'una part, l'**Organisme Autònom de Salut Pública de Girona (DIPSALUT)**, amb CIF Q1700565C, representat pel senyor **Josep Maria Corominas Barnadas**, amb DNI núm. ****668A, amb domicili, a efectes d'aquest contracte, a la seu de Dipsalut, carrer Pic de Peguera núm. 15, Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona, Edifici Jaume Casademont, la Creueta, de Girona (17003).

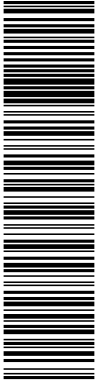
D'altra banda, la **Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona**, amb CIF G17699539, representada per la Sra. **Sole Font Puig**, amb DNI núm. ****103F, en nom i representació de Consulting Yard, SL amb CIF B55209050; amb domicili, a efectes d'aquest contracte, a la seu de Dipsalut, carrer Pic de Peguera núm. 15, Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona, Edifici Jaume Casademont, la Creueta, de Girona (17003).

Dóna fe de l'acte el secretari de Dipsalut, senyor **Jordi Batllori i Nouvilas**, en la seva condició de fedatari públic.

ACTUEN

D'una part, el senyor **Josep M. Corominas Barnadas**, com a president de Dipsalut i en la seva representació legal, d'acord amb el que estableix l'apartat b de l'article 34 de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local*; l'article 90.3 del *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya* i expressament per a l'atorgament d'aquest acte; l'apartat 1 de l'article 61 i l'11 del *Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals*, aprovat pel *Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals*, d'acord amb la delegació efectuada per Decret de la Presidència de la Diputació de Girona, de 21 d'agost de 2018.

DOCUMENT Contracte: Contracte signat arrendament parking	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Contractació
ALTRES DADES Codi per a validació: 2Q30H-RILGV-H0H90 Data d'emissió: 4 de abril de 2019 a les 10:40:37 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 155198-2030H-RILGV-H0H90-38881F2929E430AA37FE9A86CEA83E8E0DDBA6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificacioDipSalut>



D'altra banda, la Sra. **Sole Font Puig**, actua en representació de l'empresa Consulting Yard, SL, administradora concursal de la Fundació del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona, segons consta acreditat a l'expedient administratiu que ampara aquest contracte.

Ambdues parts, en les representacions que ostenten, es reconeixen competència i capacitat per a formalitzar el present contracte lliure i espontàniament.

MANIFESTEN

I. Que el Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona té per objecte fomentar la recerca, tant bàsica com aplicada, i potenciar la transferència de coneixements tecnològics, la innovació i la prestació de serveis científics i tecnològics a institucions i empreses públiques i privades, especialment les de l'àmbit de les comarques gironines.

II. Que la Fundació del Parc és propietari per justos i legítims títols de l'edifici Centre d'empreses –Giroemprèn del Parc Científic i Tecnològic de la UdG, situat al carrer de Pic de Peguera, núm.15, 17003, de Girona.

III. Que el senyor Josep Maria Corominas i Barnadas, en la representació amb què actua, està interessat a arrendar els espais que es detallen a continuació:

Places d'aparcaments números: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 96, 97, 98 i 99

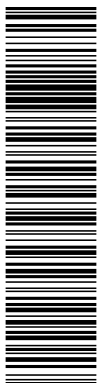
IV. Que els espais objecte del contracte estan lliures de càrregues i gravàmens i al corrent de pagament de les obligacions fiscals derivades de la propietat de l'edifici, així com al corrent de despeses d'índole comunitària i de qualsevol altre tipus que puguin gravar les superfícies arrendades.

V. Que de conformitat amb el què estableix l'article 9.2 de la *Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LSCP)*, el contracte d'arrendament d'immobles és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial.

VI. Que d'acord amb l'article 124 de la *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques*, s'estableix que els arrendaments es realitzaran per concurs o quan les peculiaritats de la necessitat a cobrir ho facin convenient, per adjudicació directa.

VII. Que s'opta per l'adjudicació directa de l'arrendament de les deu places d'aparcament que disposa el Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona, atès que la seu de Dipsalut es troba situada en aquest recinte i sols hi ha disponible aquest aparcament, de manera que resulta ser l'única i més eficient solució a les necessitats de l'organisme, d'acord amb l'informe proposta emès per la gerent i el cap de l'Àrea de Gestió Administrativa i Econòmica de Dipsalut, en data 12 de novembre de 2018.

DOCUMENT Contracte: Contracte signat arrendament parking	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Contractació
ALTRES DADES Codi per a validació: 2Q30H-RILGV-H0H90 Data d'emissió: 4 de abril de 2019 a les 10:40:37 Pàgina 3 de 6	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



VIII. Que, d'acord amb l'interès expressat, ambdues parts, de comú acord, formalitzen aquest contracte d'arrendament per a ús diferent d'habitatge.

IX. Que d'acord amb els antecedents exposats, i de conformitat amb el disposat a la Disposició Addicional 2a, en concordança amb els articles 61 i 153 de la LCSP, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte, que es regirà per les següents

PACTES

Primera. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament de les deu places d'aparcament descrites a l'expositiu tercer. Aquest contracte s'ha de regir forçosament per les clàusules que es detallen a continuació.

Segona. Import i forma de pagament de la renda.

L'import de l'arrendament de cada plaça d'aparcament és de **55 €/mensuals (IVA exclòs)**. En conseqüència, el cost mensual de l'arrendament és de **(550,00 € IVA exclòs)** mensuals per les 10 places d'aparcament. La despesa total del conveni serà de **VINT-I-SIS MIL QUATRE-CENTS EUROS (26.400,00 € IVA exclòs)**, per tota la seva vigència.

La distribució anual de la despesa serà la següent:

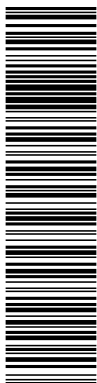
Anualitat	2018 (desembre)	Anualitat 2019	Anualitat 2020	Anualitat 2021	2022 (gener a novembre)	Total
Import	550,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	6.050,00 €	26.400,00 €
IVA	115,50 €	1.386,00 €	1.386,00 €	1.386,00 €	1.270,50 €	5.544,00 €
Total	665,50 €	7.986,00 €	7.986,00 €	7.986,00 €	7.320,50 €	31.944,00 €

Atès que el contracte comportarà despeses de caràcter plurianual, al comprendre més d'un exercici pressupostari, la seva autorització o realització se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El pagament del lloguer s'efectuarà per períodes mensuals vençuts, mitjançant la presentació de la factura per part de l'arrendador, prèvia conformitat de la factura per part de l'òrgan destinatari de la prestació.

La renda i les quantitats assimilades es giren com a base, a les quals s'han d'aplicar les càrregues fiscals vigents en cada moment, especialment l'impost sobre el valor afegit (IVA) o el que el substitueixi, als tipus impositius aplicables d'acord, també, amb la legislació vigent en cada moment.

DOCUMENT Contracte: Contracte signat arrendament parking	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Contractació
ALTRES DADES Codi per a validació: 2Q30H-RILGV-H0H90 Data d'emissió: 4 de abril de 2019 a les 10:40:37 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Tercera. Durada del contracte

L'entrada en vigor d'aquest contracte, serà amb efectes des de l'1 de desembre de 2018 i finalitza en data 30 de novembre de 2022.

Aquest contracte tindrà una durada de **quatre anys no prorrogables**, llevat que qualsevol de les dues parts procedeixi a la denúncia per escrit del mateix amb un preavís de TRES MESOS a la data en què es pretengui que tingui eficàcia.

Arribada la data de finalització del contracte o de les seves pròrrogues, l'arrendatari ha de desocupar necessàriament les places d'aparcament.

En cap cas, per finalització del contracte d'arrendament per transcurts del termini, la part arrendadora és deutora d'indemnització per clientela o per perjudici de cap classe, encara que en una normativa futura es pugui preveure una indemnització semblant. En conseqüència, és voluntat de les parts excloure a l'aplicació del contracte allò que estableix l'art. 34 de la *Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans*.

Quarta. Revisió de la renda

Els imports indicats a la clàusula quarta no podran ser objecte de revisió segons el que recull la disposició final 3.3 de la *Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'economia espanyola*.

Cinquena. Normes de funcionament generals de l'edifici

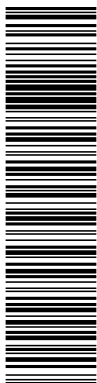
L'arrendatari s'obliga a respectar les normes de funcionament general de l'edifici establertes al contracte present.

Sisena. Obligacions de l'arrendatari

Amb caràcter indicatiu, les obligacions que assumeix l'arrendatari en el contracte present són, entre altres, les següents:

- a) Desallotjar les places d'aparcament un cop finalitzat el contracte.
- b) Destinar els aparcaments únicament i exclusivament a l'activitat pactada en aquest contracte.
- c) No realitzar obres que no siguin les autoritzades per la part arrendadora.
- d) Les autoritzacions atorgades per l'arrendador són independents dels permisos, llicències i autoritzacions administratives necessaris, que són a càrrec de l'arrendatari.
- e) Respectar l'horari d'obertura de l'edifici, que és el següent: de 8 a 20 hores, de dilluns a divendres, no obstant això, l'arrendatari tindrà accés lliure a l'edifici les 24 hores del dia.
- f) La neteja de les zones i espais comuns es fa per compte de l'arrendador.

DOCUMENT Contracte: Contracte signat arrendament parking	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Contractació
ALTRES DADES Codi per a validació: 2Q30H-RILGV-H0H90 Data d'emissió: 4 de abril de 2019 a les 10:40:37 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



g) Queda totalment prohibida la col·locació de maquinària a la zona de tallers amb un pes superior a 1.000 Kg/m² sense l'autorització expressa de la Fundació.

Setena. Sotsarrendament

L'arrendatari no pot sotsarrendar ni cedir per cap títol el local objecte d'aquest contracte, ni totalment ni parcialment; en conseqüència, és voluntat de les parts excloure l'aplicació de l'article 32 de la Llei d'arrendaments urbans, de 21 de novembre de 1994, al contracte

Vuitena. Responsabilitats específiques de l'arrendatari

1. L'arrendatari es fa directament i exclusivament responsable dels danys que es puguin ocasionar a terceres persones o coses per qualsevol causa atribuïble a l'arrendatari.
2. L'arrendatari es compromet a complir les normes de l'edifici.

Novena. Notificacions

Totes les notificacions o requeriments que les parts es facin en relació amb l'execució i compliment del present conveni s'entén que han estat correctament fetes quan s'hagin fet electrònicament a través de la plataforma EACAT, eNOTUM o directament al registre d'entrada de documentació de les parts.

Desena. Interpretació i jurisdicció competent

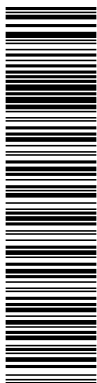
Les discrepàncies que puguin sorgir de la interpretació i execució del contracte seran resoltes per mutu acord de les parts i, si això no fos possible, se substanciaran davant dels jutjats i tribunals contenciosos administratius de Girona. De manera que les parts renunciïn expressament al seu fur i domicili si fossin uns altres.

Onzena. Resolució

Cada una de les parts pot promoure la resolució d'aquest contracte d'acord amb allò que s'hi estableix i d'acord amb el que estableix l'article 27 de la llei 29/94, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

Sens perjudici del que finalment pugui decidir un laude arbitral o els tribunals, s'entén que la resolució ha tingut lloc en el moment en què una de les parts notifiqui a l'altra la seva voluntat de resoldre el contracte per alguna de les causes que legalment o contractualment ho permeten.

DOCUMENT Contracte: Contracte signat arrendament parking	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Contractació	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2Q30H-RILGV-H0H90 Data d'emissió: 4 de abril de 2019 a les 10:40:37 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 155198-2030H-RILGV-H0H90-38881F2929E430AA37FE9A86CEA83E8E0DDBA6F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificacioDipSalut>



Dotzena. Jurisdicció

Per qualsevol dubte, qüestió o divergència en el compliment o interpretació del contracte, les parts, amb renúncia al seu propi fur, si el tenen, se sotmeten a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Girona.

Com a prova de conformitat, signen aquest contracte en dos exemplars.

Dipsalut,

El president, p.d.

Sr. Josep M. Corominas i Barnadas

Parc Científic i Tecnològic UdG,

L'Administradora concursal

Sra. Sole Font Puig

El secretari

Sr. Jordi Batllori i Nouvilas